

Obrazac 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 20 St-1222/2012

Dužnik: FIL.B.IS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Šrapčeva 5, OIB: 8353463188

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30.12.2019. DO 30.03.2020.

Stečajni postupak nad FIL.B.IS. d.o.o. u stečaju otvoren je temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu 06.02.2013. godine, a ispitno i izvještajno ročište održani su 16.04.2013. godine.

Imovina stečajnog dužnika sastojai se od nekretnine u Virovitici upisane zk.ul.1591, na k.č.br.4032/1, ukupne površine1 j. i 114 čhv. na kojoj je izgrađena poslovna zgrada sa garažnim prostorom, te pokretna materijalna imovina, koja se sastoji od 3 pokretnine i to Agregata za struju marke IVECO ALFO kom 1, bušilice BALERINI kom 1 i dubinske bunarske pumpe kom 1.

Sudski vještak za građevinarstvo izradio je procjenu vrijednosti poslovne zgrade i istu procjenio na iznos od 2.362.046,00 kn, dok je sudski vještak za strojarstvo procjenio vrijednost pokretne imovine na iznos od 83.000,00 kn, sa iznosom PDV-a 103.750,00 kn, kako je vidljivo iz slijedećih podataka:

| | |
|--|----------------------|
| 1. Agregat za struju marke IVECO ALFO KOM 1, tehnički je neispravan procjenjen je na iznos od | 10.000,00 kn |
| 2. Bušilica BALERINI kom 1, tehnički neispravna procjenjena vrijednost | 70.000,00 kn |
| 3. Dubinska bunarska pumpa kom 1, tehnički neispravna procjenjene vrijednosti | 3.000,00 kn |
| Ukupna procjenjena vrijednost | 83.000,00 kn |
| PDV 25% | 20.750,00 kn |
| Sveukupno procjenjena vrijednost | 103.750,00 kn |

Ukupno materijalna imovina pokretna i nepokretna procjenjena je na iznos od **2.465.796,00 kn.**

Pokretna i nepokretna imovina se do sada prodavala 3 puta. I dok se na trećoj javnoj dražbi nekretnina prodala za iznos **od 590.511,50 kn**, što je 25% njene procjenjene vrijednosti, predmeti pokretne imovine, koji su se prodavali na trećoj javnoj dražbi za iznos od 41.500,00 kn, odnosno sa uračunatim PDV-om za iznos od 51.375,00 kn, što je 25% od iznosa procjenjene vrijednosti, zbog ne zainteresiranosti kupaca još uvijek se nije prodala. Neunovčena pokretna materijalna imovina nastaviti će se prodavati i na četvrtoj javnoj dražbi i to po početnoj cijeni **za 1,00 kn**, a ukoliko se ne proda, predložiti će da se ista proda

zainteresiranim društvima, koji se bave skupljanjem i otkupom otpadnih metalnih materijala, a plaćaju za 1 kg ovisno o vrsti metala od kojeg je predmet izrađen.

Od otvaranja stečajnog postupka pa do dana prodaje i predaje nekretnine kupcu, ista nekretnina je iznajmljivana FIL.B.IS. projektu d.o.o. Zagreb za mjesečni iznos najmnine od 3.800,00 kn, odnosno sa obračunatim iznosom PDV-a od 950,00 kn, za iznos od **4.750,00 kn**. Sa naslova iznajmljivanja naplaćena je najamnina u iznosu od **344.594,66 kn**. Jedan dio najmnine i to iznos od **54.405,34 kn**, zbog nelikvidnosti najmoprimca FIL.B.IS. projekta d.o.o. još nije plaćen. Prema izjavi direktora FIL.B.IS. projekta d.o.o. neplaćeni dug od **54.405,34 kn** platiti će tijekom mjeseca travnja 2020. godine, jer će do tada naplatiti vlastita potraživanja od svojih dužnika.

Nakon do sada unovčenih sredstava stečajne mase u iznosu od **935.106,16 kn** i naplate preostalog nenaplaćenog iznosa potraživanja od FIL.B.IS. projekta d.o.o. Zagreb u iznosu od **54.405,34 kn**, te od unovčenja pokretnina, koje će se prodavati za **1,00 kn**, ukupno unovčena stečajna masa FIL.B.IS. d.o.o. u stečaju iznositi će cca **1.000.000,00 kn**.

**PLAN RADNJI U RAZDOBLJU
OD 31.03.2020. DO 31.06.2020.**

U razdoblju od 31.03.2020. do 31.06.2020. godine planira se unovčiti naprijed navedena nenaplaćena potraživanja u iznosu od **54.405,34 kn**, prodati predmete pokretnine imovine, održati završno ročište i završnu diobu unovčene stečajne mase, zaključiti ovaj stečajni postupak i brisati FIL.B.IS. d.o.o. u stečaju iz sudskog registra.

U Zagrebu 31.03.2020.

STEČAJNI UPRAVITELJ
Marijan Gudelj